

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск ул. Ленина дом № 25

«20» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина дом 25

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1959

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 3 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: есть

Общая площадь помещений :1586,1 м2

В том числе:

Жилая : 1444,6 м2

Количество квартир: 36

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Хорошее
3. Перегородки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Хорошее Хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент каналов в кв.16
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
11. Крыльца	отсутствуют
12. Межпанельные стыки	отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись _____
 _____ подпись _____
 _____ подпись _____
 _____ подпись _____

Кальницкий М.М. _____
 Ф.И.О. _____
 Пивоварова Е.Г. _____
 Ф.И.О. _____
 Солонович Р.В. _____
 Ф.И.О. _____

 Ф.И.О. _____

_____ Директор _____
 должность _____
 _____ подпись _____
 Журавлёв А.С. _____
 Ф.И.О. _____

«19» апреля 2019 г.

М.П.

